

Belmont, le 9 avril 2026

Préavis n° 03/2026
Au Conseil Communal

Plan d'affectation communal

**Modifications sur la retranscription
des lisières forestières (statiques ou
évolutives) et ajout d'une surface de
reboisement**

TABLE DES MATIERES

1. Préambule.....	3
2. Modifications de forme sur le plan.....	3
3. Procédure	3
4. Enquête publique	4
5. Conclusions	4

Au Conseil Communal de Belmont-sur-Lausanne

Monsieur le Président,

Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers,

1. Préambule

Pour que les instances cantonales puissent enfin approuver le plan d'affectation communal (PACom), la Direction générale du territoire et du logement (DGTL) a requis, par son courrier du 15 mai 2025, de procéder à quelques modifications relatives à la retranscription des lisières forestières et à l'ajout d'une zone de reboisement compensatoire, éléments relevés par la Direction générale de l'environnement, division inspection cantonale des forêts (DGE-FORET).

2. Modifications de forme sur le plan

1. La retranscription des lisières forestières doit faire apparaître deux sortes de lisières, chacune avec une couleur différente.

La lisière statique (trait continu rouge) qui est adjacente à une zone à bâtir et la lisière évolutive (trait continu bleu) qui est adjacente à de la zone non constructible (forêt, agricole, vignes, etc.).

2. Un glissement de terrain a eu lieu le 12 mars 2021 sur les parcelles n^{os} 30 et 32 provoquant une rupture de l'exploitation ferroviaire pendant 3 jours. Des mesures de stabilisation ont été réalisées et ont obligé à un défrichage. Un reboisement compensatoire d'une surface de même dimension a dû être fait sur la parcelle proche n^o 37. Cette opération n'avait pas été retranscrite dans le plan du PACom car la Commune n'avait pas été tenue informée de l'issue de cette procédure, celle-ci s'étant déroulée entre deux propriétaires privés.

3. Procédure

Un plan corrigé a été transmis à la DGE-FORET pour avis préalable complémentaire en juillet 2025 et ce n'est que fin décembre, après plusieurs rappels, que nous avons reçu leur réponse selon laquelle toutes leurs demandes n'étaient pas remplies. À la décharge de notre mandataire, les explications qui lui avaient été données en 1^{ère} instance n'étaient pas claires et ont nécessité de revoir le plan à deux reprises.

Afin de pouvoir clore ce dossier avant la fin de la présente législature, la Municipale soussignée a rencontré l'inspecteur forestier de notre arrondissement le 5 février dernier afin de finaliser ces changements. Suite à cette séance et à l'envoi du plan à nouveau modifié, nous avons reçu un courriel le 16 février 2026 de la DGE-FORET nous informant que, moyennant une ultime rectification, le plan pouvait être validé.

Un nouveau plan contenant ce dernier changement ayant été transmis à l'inspecteur forestier, celui-ci a donné son aval à la DGTL. Notre référent au Canton a décidé que cet accord tiendrait lieu d'examen préalable complémentaire n^o 3, ceci pour gagner du temps et nous en a informés par courrier du 19 février 2026.

4. Enquête publique

Conformément à la demande expresse de la DGTL et de la DGE-FORET, le plan modifié dans sa forme a été soumis à une enquête publique complémentaire du 6 mars au 5 avril 2026.

Les oppositions ne pouvant porter que sur ces modifications, aucune n'a été déposée dans le délai légal.

5. Conclusions

Vu ce qui précède, nous vous prions, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir voter les conclusions suivantes :

Le Conseil Communal de Belmont-sur-Lausanne

- Vu le préavis municipal n° 03/2026 du 9 avril 2026 « Plan d'affectation communal - Modifications sur la retranscription des lisières forestières (statiques ou évolutives) et ajout d'une surface de reboisement »,
- Ouï le rapport de la Commission technique,
- Considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,


d é c i d e

1. d'adopter les modifications du plan des lisières forestières (statiques ou évolutives) délimitant l'aire forestière et l'ajout d'une surface de reboisement tels que mis à l'enquête publique.


Direction de l'Urbanisme et des Domaines
Catherine Schiesser

Approuvé par la Municipalité dans sa séance du 13 avril 2026.

Au nom de la Municipalité

La Syndique

Nathalie Greiner



Le Secrétaire municipal

Grégoire Vagnières

Annexe :

- Plan des lisières forestières (statiques ou évolutives) délimitant l'aire forestière



Canton de Vaud
Commune de Belmont-sur-Lausanne

PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL

0m 125m
ECHELLE 1:2'500

1
Approuvé par le Conseil communal de Belmont-sur-Lausanne
dans la séance du : / /

2
Soumis à l'enquête publique
du : / / au : / /

3
La Syndique : / / Le Secrétaire : / /

4
Soumis à l'enquête publique complémentaire
du : / / au : / /

5
La Syndique : / / Le Secrétaire : / /

6
Adopté par le Conseil communal
dans la séance du : / /

La Syndique : / / Le Secrétaire : / /

7
Approuvé par le Département compétent
le : / /

8
La Chef de Département : / /

9
Le Chef de Département : / /

10
Le Chef de Département : / /

11
Le Chef de Département : / /

12
Le Chef de Département : / /

13
Le Chef de Département : / /

14
Le Chef de Département : / /

15
Le Chef de Département : / /

16
Le Chef de Département : / /

17
Le Chef de Département : / /

18
Le Chef de Département : / /

19
Le Chef de Département : / /

20
Le Chef de Département : / /

21
Le Chef de Département : / /

22
Le Chef de Département : / /

23
Le Chef de Département : / /

24
Le Chef de Département : / /

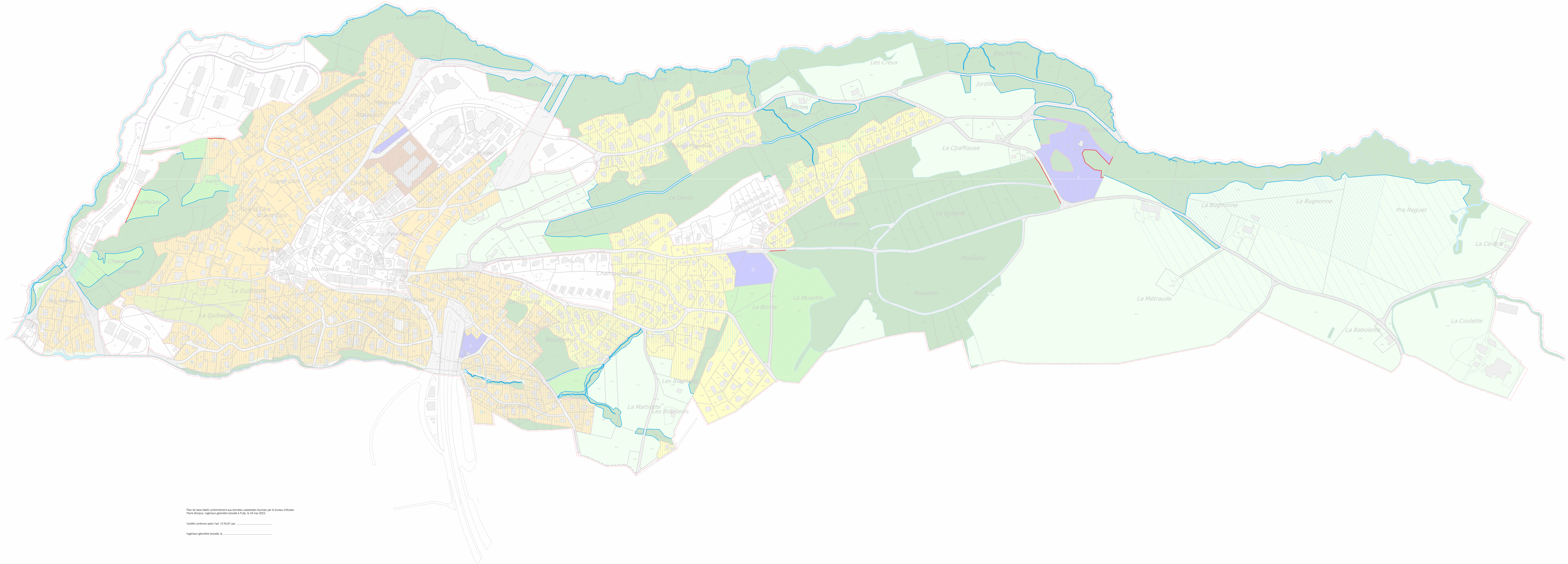
25
Le Chef de Département : / /

26
Le Chef de Département : / /

27
Le Chef de Département : / /

28
Le Chef de Département : / /

29
Le Chef de Département : / /



Février 2026
22013 Pvo et modif. 2500/260217

urbaplan

LEGENDE

- Périmètre du PA
- Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT
- Zone d'habitation de faible densité 15 LAT
- Zone centrale 15 LAT
- Zones affectées à des besoins publics 1, 2, 3, 4, 15 LAT
- Zone de verdure 15 LAT
- Zone de protection de la nature et du paysage 1 17 LAT
- Zone de protection de la nature et du paysage 2 17 LAT
- Zone agricole 16 LAT
- Zone viticole 16 LAT
- Alte forestière 16 LAT
- Limite forestière légale selon constatation du 2 février 2012 (art. 13 al. 1 LFo)
- Limite forestière indicative (art. 1 RLVLFo)
- Zone de desserte 15 LAT
- Zone de desserte 18 LAT
- Zone ferroviaire 15 LAT
- Zone ferroviaire 16 LAT
- Zone des eaux 17 LAT
- Alte de verdure
- Alignements liés au cours d'eau
- Distance de 10m à la laisse
- Limite parcellaire existante (non modifiée)
- Limite parcellaire existante et supprimée
- Limite parcellaire projetée (renouvelée et future)
- Périmètre d'implantation des constructions
- Terrains libres de constructions potentiellement soumis à la garantie de la disponibilité des terrains
- Secteur de restriction liés aux dangers naturels
- Secteur de restriction 1 (danger géologique faible et moyen)
- Secteur de restriction 2 (danger hydrologique faible et moyen)
- Informations Indicatives
- Région archéologique
- S1
- S2
- S3
- Périmètre compact du Projet d'agglomération Lausanne - Morges 2016

Plan de base établi conformément aux données cadastrales fournies par le bureau d'études Pierre Borjesson, ingénieur géomètre breveté à Pully, le 24 mai 2023.
Curtail conforme selon l'art. 15 LAT par
Ingénieur géomètre breveté, le