

## **RAPPORT DE LA COMMISSION DES FINANCES**

### **PREAVIS 02/2025 : Demande de crédits d'études pour projets d'ouvrages**

Monsieur le Président,

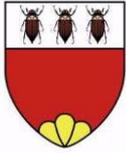
Mesdames les Conseillères communales et Messieurs les Conseillers communaux,  
ont participé le 24 février 2025 à la séance de présentation du présent préavis :

Bureau du Conseil :	M. Axel Boggio, Président
Municipalité :	Mme Nathalie Greiner, syndique Mme Catherine Schiesser M. Philippe Michelet
Chef des infrastructures :	M. Andrea Da Campo
Commission technique :	M. Guido Baraldini M. Giuseppe De Pierri Mme Stéphanie Ganour-Gumy
Commission des finances :	M. Christian Marrel, Président Mme Amélie Ramoni-Perret M. Olivier Guignard M. Gaël Giroud M. Daniele Annese

### **Préambule**

À la suite d'une brève introduction par notre Président M. Axel Boggio, M. Philippe Michelet nous a présenté en détail le préavis 02/2025 et un dossier complet a été remis à votre Commission des finances pour consultation.

Par ce présent préavis, la Municipalité souhaite nous présenter les différents projets prévus jusqu'à la fin de la législature nécessitant des crédits d'études. Ceci permet à notre Conseil d'avoir une vision globale sur ces projets, et permet à notre Municipalité d'avancer sur les études, avant de nous soumettre les préavis pour les crédits de construction.



## **RAPPORT DE LA COMMISSION DES FINANCES**

### **PREAVIS 02/2025 : Demande de crédits d'études pour projets d'ouvrages**

Il s'agit là d'une première ! Votre Commission des finances tient à saluer et à remercier la Municipalité pour cette initiative qui permet une meilleure compréhension des projets et offre une plus grande transparence des coûts affectés à chacune des étapes liées aux projets.

#### **Analyse**

S'agissant du financement, notre Municipalité propose de découper en 4 étapes le financement des projets d'ouvrage en se basant sur les phases de la norme SIA 103.

Les pages 3 et 4 ainsi que l'annexe 1 du présent préavis résumant parfaitement ces étapes et les phases.

L'étape 1, qui consiste à l'analyse des besoins jusqu'à l'étude du projet, est financée via le budget. Le coût de ces études ne dépasse généralement pas CHF 50'000.--. L'étape 2 couvre le projet de l'ouvrage jusqu'aux appels d'offres. Le financement est couvert par le crédit demandé dans ce présent préavis.

L'étape 3 consiste à la réalisation des travaux. Le financement est soumis à une demande de crédit déposée auprès de notre Conseil via un préavis spécifique.

Et pour finir l'étape 4, dont le financement se fait via le budget, consiste en l'exploitation du projet, à savoir ; son bon fonctionnement, sa surveillance et sa maintenance.

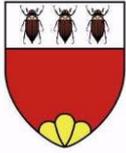
Dans ce présent préavis sont pris en compte uniquement les projets importants dont les études ainsi que la réalisation sont planifiées jusqu'à la fin de cette législature, à savoir :

#### **Parc Promenade et Cimetière – Rénovation des places de jeux**

Le montant des travaux à ce stade est estimé à CHF 1'000'000.--.

Parmi les trois sociétés sollicitées dans un concours d'idées sur le réaménagement global des places de jeux communales (Chatrouffe, la Cure, le Burenoz et les Bas-Monts), la société Paysagegestion a su convaincre le jury composé de représentants de notre Municipalité, de la Direction des travaux, des Services industriels et du service de la voirie.

CHF 16'863.60 ont déjà été payés via le budget de fonctionnement pour cet avant-projet.



## **RAPPORT DE LA COMMISSION DES FINANCES**

### **PREAVIS 02/2025 : Demande de crédits d'études pour projets d'ouvrages**

Un crédit de CHF 90'000.—TTC comprenant CHF 7'500.- de divers et imprévus est demandé pour l'étude de ce projet.

#### **Assainissement Route de la Cérèce**

Le montant des travaux à ce stade est estimé à CHF 700'000.--.

CHF 12'669.30 ont déjà été payés via le budget de fonctionnement pour l'avant-projet.

Le coût du mandat d'étude pour la remise en état du tronçon est de CHF 27'000.- TTC y.c CHF 2'193.50 pour divers et imprévus.

#### **Assainissement Route - SI-Chemin de La Mouette, Rueyres**

Le montant des travaux à ce stade est estimé à CHF 2'000'000.--.

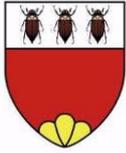
CHF 28'608.65 ont déjà été payés dans le budget de fonctionnement pour l'avant-projet.

Le coût du mandat d'étude comprenant également l'intervention d'un ingénieur hydraulicien est de CHF 55'000.- TTC y.c CHF 4'610.- de divers et imprévus.

#### **Remarques**

Notre Municipalité estime à ce jour un coût total des travaux s'élevant à CHF 3'700'000.— pour la réalisation de ces différents projets et demande par ce présent préavis un crédit total de CHF 172'000.- destiné à financer les études de ces projets, amortis en 10 ans par le compte de fonctionnement.

Le choix de ces trois projets résulte d'une priorisation effectuée par la Municipalité tenant compte du programme de législature, de la mise en œuvre du PECC et de l'urgence de certains travaux (p. ex. comme préalables aux constructions à venir en lien avec le plan de quartier de Rueyres).



## RAPPORT DE LA COMMISSION DES FINANCES

### PREAVIS 02/2025 : Demande de crédits d'études pour projets d'ouvrages

La bonne tenue des finances de la commune constatée ces dernières années nous permet d'avancer dans ces trois projets importants dont les études ainsi que la réalisation sont planifiées jusqu'à la fin 2026.

#### Conclusions

Au vu de ce qui précède, la Commission des finances unanime se rallie aux conclusions du

#### **Préavis 02/2025 : Demande de crédits d'études pour projets d'ouvrage**

et vous recommande de l'accepter tel que présenté.

Pour la Commission des finances :

Christian MARREL  
Président

---

Amélie RAMONI-PERRET

---

Olivier GUIGNARD

---

Gaël GIROUD

---

Daniele ANNESE

---

Fait à Belmont-sur-Lausanne, le 21 mars 2025